

Prot . 1104/2024

OGGETTO: VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE TECNICO ECONOMICHE PERVENUTE IN RELAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO STAND DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA/APT SERVIZI SRL A "BIT 2025"

PREMESSO

- che in data 21/11/2024 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Acquisti Telematici (<https://aptservizi.acquistitelematici.it>), e sul sito aziendale l'avviso di indagine di mercato con presentazione offerte legato alla procedura in oggetto;

- che trattasi di prestazioni da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- che sulla piattaforma Acquisti Telematici sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti Operatori economici:

- Archilab Srl, P.I. 11503781004;
- Gamma Tecno Hub Srl, P.I. 07050161004;
- Universal Marketing Srl, P.I. 04450981008;
- Exposistem Allestimenti Srl, P.I. 02896790876;

RICHIAMATO il verbale di verifica della documentazione amministrativa prot. n. 1092/2024 del 09/12/2024 conclusosi con la richiesta di integrazione documentale a carico della società Archilab s.r.l.;

QUANTO SOPRA PREMESSO E RICHIAMATO:

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì tredici (13) del mese di dicembre, alle ore 15:00 negli uffici di APT Servizi s.r.l., a Rimini, p.le Fellini n. 3, il Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Simonetta Monti, dà corso alle fasi successive della valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura di affidamento del servizio di allestimento dello stand Regione Emilia Romagna/Apt Servizi a BIT 2025.

Ribadito che:

- all'indagine di mercato, seguirà sulla piattaforma telematica Acquisti Telematici (<https://aptservizi.acquistitelematici.it>), la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) nei confronti dell' Operatore economico che in base ai criteri di seguito indicati verrà proposto come affidatario;

Apt Servizi srl

- la procedura di affidamento diretto non prevede l'applicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e neanche l'attribuzione di punteggi con conseguenti graduatorie.

- la gestione in forma telematica della presente procedura attraverso la piattaforma Acquisti Telematici garantisce il rispetto di tutti gli standard di sicurezza richiesti per una procedura di gara pubblica (segretezza, tracciabilità dei tempi di ricevimento delle offerte medesime, ecc).

Rilevato che le integrazioni richieste ad Archilab s.r.l. sono pervenute prima della scadenza fissata per il 12 dicembre e che sono risultate complete e soddisfacenti in merito alla presentazione della Dichiarazione di equivalenza delle tutele e all'autorizzazione a rilasciare copia dell'offerta tecnica, in caso di richiesta di accesso agli atti;

Considerato l'esito sopra rilevato, il RUP procede alla valutazione delle Proposte tecniche e dei Preventivi dei quattro operatori economici partecipanti, dando atto che la scelta dell'affidatario avverrà a seguito di una valutazione condotta sulla base dei seguenti elementi negoziali elencati in ordine decrescente di importanza:

1. Visibilità e impatto, efficacia del visual narrativo proposto (claim/leitmotiv, fil rouge), richiamo
2. attrattivo (elementi scenografici, ecc.); Creatività e originalità e peculiarità della proposta
3. progettuale nel suo complesso; Caratteristiche qualitative della proposta progettuale in termini di qualità dei materiali, innovatività dei materiali, sostenibilità, elementi di pregio quali pannelli grafici retroilluminati, appendimenti, ecc.
4. Funzionalità e distribuzione degli spazi rispetto alle varie funzioni individuate; Fruibilità, accessibilità e sicurezza per espositori, ospiti, visitatori, ecc.;
5. Qualità ed esperienza delle risorse professionali coinvolte (articolazione del team ed expertise professionale dei membri);
6. Eco-sostenibilità dell'azienda (certificazioni ambientali, sistemi di gestione ambientale per la riduzione dell'impatto sull'ambiente, ecc.);
7. Economicità complessiva del servizio.

Dall'esame delle offerte tecniche e dei Preventivi pervenuti si rileva quanto segue:

Archilab srl

• Il progetto di allestimento ha un buon impatto (sfrutta l'altezza massima dei 5 mt) ed è esteticamente apprezzabile, valorizzato dall'utilizzo di pannelli grafici retroilluminati di ampie dimensioni e si caratterizza per una struttura lineare e pulita, meritevole per la sua semplicità e funzionalità, tuttavia non si distingue per originalità né per l'introduzione di soluzioni distintive o di elementi scenografici.

Apt Servizi srl

Il ledwall è ben collocato seppure di dimensioni ridotte rispetto alle indicazioni fornite nel capitolato, così come il monitor. Non sono previste migliorie rilevanti.

- La distribuzione degli spazi interni allo stand è ben organizzata e funzionale assicurando una fruibilità ottimale per gli espositori, ospiti, visitatori e addetti ai servizi, garantendo un flusso agevole e ordinato.
- L'azienda vanta una comprovata esperienza nel settore, supportata da un team di risorse professionali altamente qualificate. L'organigramma aziendale è presentato in maniera chiara e dettagliata con una suddivisione precisa basata sulle specifiche competenze professionali di ciascun membro.
- L'azienda rispetta i principi di sostenibilità come dimostrano le certificazioni ambientali prodotte.
- L'offerta economica è pari ad euro 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta/00)

Gamma Tecno Hub srl

- Il progetto si distingue per impatto visivo generale, garantito da una sapiente scenografia. L'elemento architettonico interpretato in chiave moderna cattura immediatamente l'attenzione del visitatore e lo invita ad entrare. La proposta è originale offrendo un'interpretazione innovativa e audace della tradizione culturale. Apprezzati i dispositivi tecnologici aggiuntivi e migliorativi proposti.
- La distribuzione degli spazi presenta diverse criticità che compromettono la funzionalità complessiva e l'adeguatezza rispetto agli obiettivi prefissati. L'area business, che dovrebbe rappresentare il fulcro dello stand per lo svolgimento di meeting one-to-one, risulta insufficiente sia in termini di dimensioni che di organizzazione. Le postazioni sb2b sono di dimensioni ridotte (solo una sedia cada seller) e sprovviste di quanto richiesto nel capitolato tecnico. L'area welcome non risponde alle nostre esigenze: sono previsti solo tre desk (ciascuno lungo un metro) a fronte dei cinque desk richiesti. Sono stati inseriti divanetti, poltrone davanti e attorno ai tre desk confondendo la funzione di questa parte dello stand. L'area welcome, come indicato nel capitolato tecnico, dev'essere sostanzialmente un front desk dedicato alla promo-informazione turistica ed un punto di accoglienza per i buyer che cercano il seller con il quale hanno appuntamento. L'ufficio stampa, concepito in una configurazione open space, non garantisce le condizioni ottimali per lavorare in modo adeguato e professionale. L'assenza di una separazione fisica rende questo ambiente vulnerabile a interferenze anche sonore provenienti dalle altre aree. La zona ospitalità/ristorante/conferenze, pensata come uno spazio aperto e accessibile al pubblico, si dimostra problematica da diversi punti di vista:
 - gestione degli accessi: l'accessibilità totale rende complessa la vigilanza e il controllo degli aventi diritto, complicando il lavoro del servizio catering e compromettendo la qualità del servizio.
 - idoneità per conferenze e presentazioni: la mancanza di elementi insonorizzanti rende l'area inadatta ad ospitare conferenze stampa o presentazioni, poiché i rumori interferiscono con le trattative in corso nell'area B2B generando distrazioni e un ambiente caotico.

Apt Servizi srl

- Sufficiente la dichiarazione delle risorse professionali.
- L'azienda dimostra di soddisfare pienamente i requisiti richiesti in materia di sostenibilità. Si distingue per l'impegno nel rispetto degli standard previsti e per l'adozione di soluzioni e metodologie sostenibili.
- L'offerta economica è pari ad euro 99.000,00 (novantanovemila/00)

Universal Marketing srl

- Il progetto dello stand presenta una struttura americana sospesa che rappresenta un elemento di grande valore aggiunto. Questa soluzione architettonica, oltre ad essere altamente attrattiva e di notevole impatto visivo, garantisce una visibilità eccezionale anche da lontano e veicola in maniera distintiva e incisiva il brand ed il name della Regione. Tuttavia tale elemento non può essere considerato ai fini della valutazione complessiva della proposta, poiché, diversamente da quanto indicato nel capitolato tecnico, il concorrente non ha incluso i costi di apprendimento nell'offerta economica. Lo stand pur essendo esteticamente apprezzabile (con elementi di pregio quali pannelli retroilluminati, videowall e schermi nelle dimensioni richieste nel capitolato) altamente funzionale e con un'ottima organizzazione degli spazi, risulta avere un impatto ed una visibilità buone ma non eccezionali.
- L'azienda vanta una comprovata esperienza nel settore, supportata da un team di risorse professionali altamente qualificate. L'organigramma aziendale è presentato in maniera chiara e dettagliata con una suddivisione precisa, basata sulle specifiche competenze professionali di ciascun membro.
- L'azienda rispetta i principi di sostenibilità come dimostrano le certificazioni ambientali prodotte.
- L'offerta economica è pari ad euro 96.508,00 (novantaseimilacinquecentootto/00).

Exposistem Allestimenti srl

• Il progetto proposto si distingue per un concept di comunicazione altamente efficace e coinvolgente. Il claim scelto è incisivo, facilmente memorizzabile e perfettamente in linea con gli obiettivi di partecipazione di Apt Servizi alla manifestazione, assicurando altresì una chiara identificazione del brand e dei valori regionali. L'impianto visivo, supportato da una struttura progettuale ben calibrata, è forte e rende lo stand visibile e riconoscibile da ogni lato lo si guardi, anche da lontano grazie all'uso strategico di elementi scenografici e comunicativi e soprattutto all'adozione di due strutture americane con banner grafici appese al soffitto che costituiscono sicuramente un plusvalore. Il progetto si distingue inoltre per l'originalità e la creatività che permeano ogni dettaglio. L'azienda ha saputo interpretare il tema con soluzioni innovative che rompono con i canoni tradizionali degli spazi espositivi, integrando armoniosamente tutti gli elementi progettuali, rendendo lo stand un'esperienza immersiva e coinvolgente per i visitatori.

Un elemento distintivo del progetto è l'implementazione di tecnologie di pregio che migliorano l'attrattività dello stand. La presenza di un ledwall di 36 mq in grado di trasmettere contenuti ad alta definizione e di una serie di device tecnologici migliorativi consentono una comunicazione dinamica

Apt Servizi srl

e personalizzata con il pubblico (quali touch screen, ecc.). Sono presenti anche grafiche retroilluminate

- La distribuzione degli spazi è stata progettata con grande attenzione alle diverse funzioni richieste. Ogni area è chiaramente delineata e risponde in modo ottimale alle necessità specifiche, creando un ambiente ordinato e ben organizzato. Inoltre i percorsi nello stand sono chiaramente definiti con focus su accessibilità (n° 2 rampe di accesso extra) garantendo inclusività e sicurezza per tutte le tipologie di utenti.
- L'organigramma aziendale è ben strutturato e il team del progetto si distingue per la comprovata esperienza professionale caratterizzata da competenze specialistiche che garantiscono un approccio altamente qualificato.
- L'azienda eccelle in termini di eco-sostenibilità, come attestato dalle certificazioni ambientali e dall'adozione di sistemi di gestione volti a ridurre l'impatto sull'ambiente, dimostrando un impegno concreto verso pratiche sostenibili.
- L'offerta economica è pari ad euro 103.900,00 (centotremilanovecento/00).

Conclusioni:

Agli esiti di quanto sopra rilevato, la proposta allestitiva di Exposistem Allestimenti srl risulta essere la più rispondente alle necessità funzionali ed estetiche dell'azienda distinguendosi per innovazione, originalità, impatto visivo e capacità di coinvolgere il visitatore in un'esperienza interattiva. Il progetto presenta elementi chiave e di pregio che contribuiscono in maniera significativa alla sua valorizzazione complessiva. Gli effetti scenografici proposti garantiscono grande visibilità e forte impatto comunicativo, elementi fondamentali per il successo dell'esperienza espositiva. L'offerta risulta economicamente congrua e in linea con la qualità del progetto proposto e gli obiettivi aziendali.

Sulla base delle risultanze di cui al presente verbale, il RUP propone di procedere all'affidamento del servizio alla società Exposistem Allestimenti srl e ne dispone la trasmissione al Direttore di APT Servizi S.r.l..

Alle ore 18:30 il RUP dichiara concluse le operazioni di valutazione delle proposte pervenute e previa redazione del presente verbale, chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
Dott.ssa Simonetta Monti
(firmato digitalmente)

Apt Servizi srl